



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 2245 / 2025

Prot. Corr. N-OP-22109/270-2025/10009

OGGETTO: Cod. Opera 22109 - PNRR_M5C2_I1.1. Intervento di riqualificazione dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino di via Carlo De Marchesetti, 8. Affidamento incarico professionale per il servizio di Collaudo Tecnico-Amministrativo dell'opera e Collaudo tecnico funzionale degli impianti all'ing. Mirko Memo di 4I ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per un importo di Euro 38.059,23 (C.N.P.A.I.A. e IVA comprese) e rimodulazione del Quadro Economico a seguito di chiarimenti su aliquota IVA per appalto integrato.

CUP: F96J22000030006

CIG: B8078F5516 (Mirko Memo di 4I ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA)

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Visti:

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

LT161/21, del 14 luglio 2021;

il decreto - legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 - Inclusione e coesione, Componente 2 - Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del PNRR adottato dal decreto direttoriale n. 450 del 09 dicembre 2021 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale e, successivamente, riformulato con decreto direttoriale n.1 del 28 gennaio 2022 nel paragrafo 5.3;

il Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di adozione dell'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 Inclusione e Coesione Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Sottocomponente 1 servizi sociali, disabilità e marginalità sociale Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEu;

il Decreto Direttoriale n. 98 di data 09/05/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con il quale, in esito alla procedura sopra richiamata, sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali (ATS) ammessi a finanziamento tra cui l'ATS Triestino Comune di Trieste che è risultato ammesso a finanziamento per il massimo dell'importo previsto (Euro 2.460.000,00) con riferimento alla Missione 5, "Inclusione e coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale, Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti – linea attività 2 Autonomia degli anziani non autosufficienti (M5C2 Sub Inv. 1.1.2);

la Convenzione (di cui all'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali) avente ad oggetto la Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.1, Sub – Investimento 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani, stipulata tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (firma di data 06.04.2023) e il RUP dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali, (firma di data 09.06.2023);

l'Azione C1 - Realizzazione di investimenti infrastrutturali per la riqualificazione di strutture residenziali pubbliche in gruppi di appartamenti autonomi dotati di strumentazione tecnologica innovativa, atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuità assistenziale (di cui all'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali);

Dato atto:

che la realizzazione dell'azione C.1 è stata affidata alla Direzione del Servizio Edilizia Pubblica;

che è stato individuato, quale RUP complessivo dell'intervento in oggetto la dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste;

che il Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale è l'arch. Barbara Gentilini, Direttore del Servizio Edilizia Pubblica;

che con deliberazione giuntale n. 131 del 23.03.2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dallo studio MADS & ASSOCIATI, prevedente lavori per un importo totale di Euro 1.705.691,32 (di cui Euro 71.455,79 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

che il suddetto PFTE era stato sottoposto preliminarmente all'esame Conferenza dei Servizi preliminare convocata dal Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale, ai sensi dell'art. 14, comma 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché ai sensi dell'art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021, convertito nella Legge 108/2021, ottenendo i pareri favorevoli con prescrizioni allegati alla determina dirigenziale n. 886 di data 09.03.2023 (integrata con la successiva Determinazione Dirigenziale n. 1161 dd. 29.03.2023) di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

che, per la peculiarità e specificità dell'intervento, si è reso necessario procedere all'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei relativi lavori ai sensi dell'articolo 48 comma 5 del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/202;

che con Determinazione dirigenziale n. 3047/2023 dd. 23.10.2023 si è dato avvio alla procedura negoziata per appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ai sensi dell'art. 48 comma 5 della Legge 108/2021), mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016;

che con Determinazione dirigenziale n. 316/2024 dd. 08.02.2024 è stata disposta l'aggiudicazione all' IMPRESA RICCESI S.R.L. di TRIESTE, che ha offerto il ribasso del 9,83% (nove virgolaottantatrepercento) sull'importo ribassabile di Euro 1.672.910,19 comprensivo dell'importo dei lavori (al netto degli oneri della sicurezza) e della sola componente "Spese" dei corrispettivi professionali per la progettazione (definitiva ed esecutiva);

che in data 08.04.2024 il Responsabile di Procedimento nell'ambito infrastrutturale ha consegnato a mezzo pec (Prot. Gen. 2024/82093) il servizio di Progettazione Definitiva;

che, al fine di procedere con la verifica del Progetto Definitivo con Determinazione dirigenziale n. 2646/2024 dd. 16.07.2024 (poi rettificata per errore materiale con Determinazione n. 2954 dd. 09.08.2024) è stata nominata la Commissione di Verifica del Progetto Definitivo ed Esecutivo;

che, all'interno della suddetta Commissione è stato incaricato un professionista esterno con Determinazione dirigenziale n. 1581/2024 dd. 09.07.2024 per il servizio di supporto al RUP;

che al fine di ottenere i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, con nota pec dd. 10.07.2024 (PG 2024/157663 PROT CORR NOP22109/102-2024/8308) il Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale ha indetto apposita Conferenza di Servizi decisoria sul Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 14 comma 8 del decreto legge 24 febbraio 2023 n.13 ed ai sensi degli artt. 14, comma 3 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

che con determinazione dirigenziale n. 3223 di data 06.09.2024 è stata disposta la conclusione positiva della Conferenza di Servizi;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

che il procedimento di Verifica si è svolto in contraddittorio con i progettisti e con l'appaltatore (trattandosi di appalto integrato), come descritto nel Verbale di Verifica e Validazione (PROT CORR NOP22109/150- 2025/1817), conservato in atti;

che il Progetto Definitivo è stato validato con determinazione dirigenziale n. 583 dd. 18.02.2025 e approvato con Deliberazione di Giunta n. 79 dd. 03.03.2025;

che il Progetto Esecutivo è stato verificato (come risulta da Verbale depositato in Atti), validato con determinazione dirigenziale n. 2781 dd. 31.07.2025 e approvato con determinazione dirigenziale n. 2785 dd. 31.07.2025;

che in data 05.03.2025 la Responsabile di Procedimento nell'ambito infrastrutturale ha consegnato a mezzo pec (PROT GEN 2025/49305 PROT CORR NOP22109-152-2025/2570) il servizio di Progettazione Esecutiva;

Richiamata la Deliberazione di Giunta n. 195 dd. 12 maggio 2025 con la quale – previa interlocuzione con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – è stato approvato l'uso del ribasso di gara;

Specificato che:

l'intervento prevede la riqualificazione del piano rialzato della struttura con una ridistribuzione degli spazi al fine di ricavare n.6 mini-alloggi accessibili atti ad ospitare complessivi max 11 utenti con ridotta capacità motoria;

in relazione alla finalità di cui sopra, sono previsti (tra gli altri) i seguenti interventi (come meglio dettagliati nelle relazioni tecniche allegate):

- **coibentazione complessiva di tutto il fabbricato tramite la posa di un cappotto esterno sulle superfici verticali e un cappotto interno all'intradosso della copertura**
- **opere strutturali di miglioramento sismico della struttura**
- **interventi localizzati per adeguamento statico di alcuni elementi strutturali**
- **rifacimento completo dell'intero impianto elettrico**
- **realizzazione di impianto fotovoltaico**

tutte le prestazioni oggetto dell'incarico dovranno essere conformi alla Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) (Edizione aggiornata allegata alla circolare RGS n. 22 del 14 maggio 2024), nonché alle pertinenti check-list

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

allegate;

l'importo complessivo dei lavori pre-gara era pari a Euro 1.705.691,32 di cui Euro 71.455,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così suddivisi:

Opere a Corpo	Importo opere	Sicurezza	Totale
Opere edili	€ 730.342,86	€ 31.933,72	€ 762.276,58
Opere strutturali	€ 258.114,56	€ 11.285,88	€ 269.400,44
Impianti idrici	€ 23.918,02	€ 1.045,80	€ 24.963,82
Impianti di climatizzazione	€ 326.060,09	€ 14.256,75	€ 340.316,84
Impianti elettrici	€ 295.800,00	€ 12.933,65	€ 308.733,65
Totale complessivo	€ 1.634.235,53	€ 71.455,80	€ 1.705.691,33

Dato atto che, per quanto sopra, è risultato necessario individuare le figure professionali - in possesso dei requisiti abilitanti *ex lege* - per lo svolgimento della seguente attività:

Collaudo Tecnico-Amministrativo (art. 116 e Allegato II.14 D.Lgs. 36/2023);

Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n. 37);

in data 07.08.2025 è stata attivata la ricerca di personale interno, prima di procedere all'affidamento a personale esterno all'Amministrazione comunale, con esito negativo;

Attesa quindi la necessità di avvalersi per l'espletamento della suddetta prestazione di operatori economici esterni in possesso delle capacità tecniche e requisiti professionali idonei;

Specificato che l'incarico in argomento avrà ad oggetto le seguenti prestazioni:

Categoria	Descrizione delle singole prestazioni		
Edilizia - E.09	QdI.01 Collaudo tecnico amministrativo	QdI.02 Revisione tecnico -	
Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

		contabile	
Strutture - S.03	Qdl.01 Collaudo tecnico amministrativo	Qdl.02 Revisione tecnico contabile	-
Impianti - IA.01	Qdl.01 Collaudo tecnico amministrativo	Qdl.02 Revisione tecnico contabile	Qdl.04 Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)
Impianti - IA.02	Qdl.01 Collaudo tecnico amministrativo	Qdl.02 Revisione tecnico contabile	Qdl.04 Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)
Impianti - IA.03	Qdl.01 Collaudo tecnico amministrativo	Qdl.02 Revisione tecnico contabile	Qdl.04 Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)

Richiamati:

l'art.50, comma 1, lettera b) del d. lgs. 36/2023, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

la Determinazione n. 1101/2025 dd. 24.03.2025 'Elenco Unico dei professionisti abilitati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura ed affini, di cui al D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36. Aggiornamento elenco al 1.03.2025';

Atteso che:

fermo restando il possesso delle necessarie competenze, per la scelta del professionista a cui affidare il servizio si è fatto riferimento all'esperienza maturata al riguardo ed anche alla immediata disponibilità così' da soddisfare le esigenze di questa stazione appaltante;

si è ritenuto di derogare alle disposizioni di cui al comma 4. dell'art. 47 del D.L. 77/2021, relative all'occupazione giovanile e femminile, in quanto, per l'affidamento in oggetto in relazione al valore economico dello stesso, non sono previste assunzioni di personale ed altresì in relazione alla particolarità del servizio in questione il quale richiede particolari esperienze ed abilitazioni professionali;

dallo Schema di Parcella redatto sulla base del Decreto ministeriale del Ministero della Giustizia

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

17.06.2016, l'importo dell'affidamento di che trattasi risulta di Euro 33.366,23 (C.N.P.A.I.A. 4,0% e I.V.A. 22,00 % escluse):

	Compensi	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
Verifiche e Collaudi	26.787,28 €	6.578,95 €	33.366,23 €

con riguardo a quanto sopra esposto, è stato interpellato l'operatore economico 4I ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA nella persona dell'ing. Mirko Memo, richiedendo un ribasso in percentuale sull'importo da calcolare in base alla tabella dei corrispettivi sopra citata, da caricare sul portale E-APPALTI FVG (RDO_103297_tender_73382);

l'operatore economico ha fatto pervenire entro il termine stabilito un'offerta (conservato in atti), con un ribasso del **10,10 %** sul totale del corrispettivo di Euro 33.366,23;

Ritenuta l'offerta pervenuta congrua per l'Amministrazione e ritenuto opportuno, in relazione a quanto sopra, di affidare l'incarico professionale per il servizio di Collaudo Tecnico-Amministrativo dell'opera e Collaudo tecnico funzionale degli impianti all'ing. Mirko Memo, per l'importo di Euro 29.996,24 di onorario, a cui va sommato il 4,0% per oneri previdenziali pari a 1.199,85 e il contributo IVA del 22,0% pari a Euro 6.863,14 per un totale di Euro 38.059,23;

Attestato che, la verifica dei requisiti in ordine generale ex artt. 94, 95 e 100 del D.L.gs 36/2023, ha avuto esito positivo.

Dato atto che il quadro economico dell'intervento in oggetto è stato da ultimo aggiornato con determina n. 1520/2025, d.d. 2.07.2025, nei seguenti termini:

A) LAVORI, ONERI E PROGETTAZIONE			
A.1	Lavori		€ 1.473.590,18
A.2	Oneri di sicurezza		€ 71.455,79
A.3	Progetto Definitivo (compreso Relazione Geologica)		€ 118.400,21
A.4	Progetto Esecutivo e CSP		€ 73.949,59
Totale appalto integrato A)			€ 1.737.395,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA su A.1+A.2		€ 154.504,60

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.2	Imprevisti (IVA compresa)	€ 80,82
B.3	Fattibilità tecnico-economica (DIM 1513/2022 dd. 27.06.2022)	€ 82.328,56
B.4	Cassa previdenziale su definitivo	€ 4.736,01
B.5	IVA su Definitivo più oneri	€ 27.089,97
B.6	Cassa previdenziale su esecutivo	€ 2.957,98
B.7	IVA su Esecutivo più oneri	€ 16.919,67
B.8	Collaudo statico (oneri e IVA compresi)	€ 7.461,14
B.9	Direzione Lavori (oneri e IVA compresi)	€ 97.221,73
B.10	Coordinamento sicurezza in esecuzione (oneri e IVA compresi)	€ 53.401,00
B.11	Prove, collaudi	€ 33.682,74
B.12	Commissioni (Oneri previdenziali e IVA compresi) (DIM 3906/2023 dd. 12.12.2023)	€ 3.806,40
B.13	Supporto al RUP per la verifica P.D. e P.E. (IVA e oneri inclusi) (DIM 1581/2024 dd. 09.07.2024)	€ 23.924,94
B.14	Incentivi per funzioni tecniche	€ 27.291,06
B.15	Fondo Innovazione	€ 1.664,09
B.16	Altre spese (Nulla Osta fattibilità incendi su PFTE)	€ 400,00
B.17	Spese VVF valutazione P.D.	€ 400,00
B.18	Bonifica amianto (IVA compresa)	€ 3.200,00
Totale Somme a disposizione B)		€ 541.070,71
RIBASSO		€ 181.533,52
TOTALE GENERALE		€ 2.460.000,00

Dato atto che:

in fase di fatturazione della progettazione definitiva – quindi successivamente all'aggiudicazione dell'appalto integrato sulla base del P.F.T.E. (ai sensi dell'art. 48 comma 5 della Legge 108/2021) - a seguito di richieste di chiarimenti, è emerso che l'aliquota IVA da applicare ai servizi di progettazione definitiva e di progettazione esecutiva è pari al 10,00% e non al 22,00% (come a suo tempo considerato) in ragione della dipendenza da un unico contratto di appalto;

per effetto di tale modifica il valore della progettazione definitiva risulta pari ad Euro 118.400,21 più cassa previdenziale al 4% per Euro 4.736,01 ed IVA al 10% per Euro 12.313,62, per

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

complessivi Euro 135.449,84, mentre il valore della progettazione esecutiva risulta pari ad Euro 73.949,59 più cassa previdenziale al 4% per Euro 2.957,98 ed IVA al 10% per Euro 7.690,76, per complessivi Euro 84.598,33;

pertanto risulta possibile ridurre per Euro 14.776,35 l'impegno riferito all'Iva della progettazione definitiva cioè l'impegno n. 19232/2024 il quale confluirà in avanzo vincolato e potrà essere recuperato a favore dell'intervento con applicazione dell'avanzo vincolato nel 2026 e per Euro 9.228,91 mediante riduzione dell'impegno n. 19233/2024 riferito all'Iva della progettazione esecutiva per un totale complessivo pari ad Euro 24.005,26;

che il ribasso di gara viene rideterminato nell'importo totale pari ad Euro 181.059,07 dato dall'invariato ribasso lavori pari ad Euro 160.645,35 più IVA al 10% per Euro 16.064,54, dal ribasso della progettazione definitiva pari ad Euro 2.340,14 più cassa previdenziale ed IVA per complessivi Euro 2.677,12 e dal ribasso della progettazione esecutiva per Euro 1.461,59 più cassa previdenziale ed IVA per complessivi Euro 1.672,06;

per effetto di quanto sopra, il ribasso viene rideterminato in Euro 181.059,07 con una diminuzione pari ad Euro 474,45 pertanto con riduzione della prenotazione n. 19229/2024, mentre la voce Imprevisti (IVA compresa) viene incrementata di Euro 5.326,87 data dalle suddette differenze legate alle modifiche IVA;

Atteso che la spesa per l'affidamento in oggetto risulta pari ad Euro 38.059,23 trova copertura all'interno al capitolo 20221091 (fondi di bilancio), nei seguenti termini:

Euro 9.228,91 dalla riduzione IVA dell'impegno della progettazione esecutiva;

Euro 474,45 dalla riduzione del ribasso di gara

Euro 28.355,87 dalla prenotazione n. 10141/2024

a seguito dei ricalcoli precedenti e dell'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto, il Q.E. viene rideterminato come segue:

A) LAVORI, ONERI E PROGETTAZIONE			
A.1	Lavori	€ 1.473.590,18	
A.2	Oneri di sicurezza	€ 71.455,79	
A.3	Progetto Definitivo (compreso Relazione Geologica)	€ 118.400,21	
A.4	Progetto Esecutivo e CSP	€ 73.949,59	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Totale appalto integrato A)		€ 1.737.395,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA su A.1+A.2	€ 154.504,60
B.2	Imprevisti (IVA compresa)	€ 5.407,69
B.3	Fattibilità tecnico-economica (DIM 1513/2022 dd. 27.06.2022)	€ 82.328,56
B.4	Cassa previdenziale su definitivo	€ 4.736,01
B.5	IVA su Definitivo più oneri	€ 12.313,62
B.6	Cassa previdenziale su esecutivo	€ 2.957,98
B.7	IVA su Esecutivo più oneri	€ 7.690,76
B.8	Collaudo statico (oneri e IVA compresi)	€ 7.461,14
B.9	Direzione lavori (oneri e IVA compresi)	€ 97.221,73
B.10	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (oneri e IVA compresi)	€ 53.401,00
B.11	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo tecnico funzionale degli impianti (oneri e IVA compresi)	€ 38.059,23
B.12	Commissioni (Oneri previdenziali e IVA compresi) (DIM 3906/2023 dd. 12.12.2023)	€ 3.806,40
B.13	Supporto al RUP per la verifica P.D. e P.E. (IVA e oneri inclusi) (DIM 1581/2024 dd. 09.07.2024)	€ 23.924,94
B.14	Incentivi per funzioni tecniche	€ 27.291,06
B.15	Fondo Innovazione	€ 1.664,09
B.16	Altre spese (Nulla Osta fattibilità incendi su PFTE)	€ 400,00
B.17	Spese VVF valutazione P.D.	€ 400,00
B.18	Bonifica amianto	€ 3.200,00
Totale Somme a disposizione B)		€ 526.768,81
RIBASSO		€ 181.059,07
Iva progettazione definitiva da recuperare nel prossimo avanzo		€ 14.776,35
TOTALE GENERALE		€ 2.460.000,00

Rilevato che, in caso di affidamento diretto, è previsto che il contratto venga formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

Atteso che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto Bilancio di Previsione 2025-2027 – Approvazione, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;

- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Dato atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

nel 2025 per Euro 38.059,23

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza:

nel 2025 per Euro 38.059,23

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

1. di approvare tutte le premesse
2. di affidare per le motivazioni tutte espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, incarico professionale per il servizio di Collaudo Tecnico-Amministrativo dell'opera e Collaudo tecnico funzionale degli impianti all'ing. Mirko Memo di 4I ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per l'importo di Euro 29.996,24 di onorario, a cui va sommato il 4,0% per oneri previdenziali pari a 1.199,85 e il contributo IVA del 22,0% pari a Euro 6.863,14 per un totale di Euro 38.059,23;
3. di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.
4. Di dare atto che la spesa per l'affidamento in oggetto risulta pari ad Euro 38.059,23 trova copertura all'interno al capitolo 20221091 (fondi di bilancio), nei seguenti termini:

Euro 9.228,91 dalla riduzione IVA dell'impegno della progettazione esecutiva;

Euro 474,45 dalla riduzione del ribasso di gara

Euro 28.355,87 dalla prenotazione n. 10141/2024

5. di approvare il seguente quadro economico:

A) LAVORI, ONERI E PROGETTAZIONE		
A.1	Lavori	€ 1.473.590,18
A.2	Oneri di sicurezza	€ 71.455,79
A.3	Progetto Definitivo (compreso Relazione Geologica)	€ 118.400,21
A.4	Progetto Esecutivo e CSP	€ 73.949,59

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Totale appalto integrato A)		€ 1.737.395,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA su A.1+A.2	€ 154.504,60
B.2	Imprevisti (IVA compresa)	€ 5.407,69
B.3	Fattibilità tecnico-economica (DIM 1513/2022 dd. 27.06.2022)	€ 82.328,56
B.4	Cassa previdenziale su definitivo	€ 4.736,01
B.5	IVA su Definitivo più oneri	€ 12.313,62
B.6	Cassa previdenziale su esecutivo	€ 2.957,98
B.7	IVA su Esecutivo più oneri	€ 7.690,76
B.8	Collaudo statico (oneri e IVA compresi)	€ 7.461,14
B.9	Direzione lavori (oneri e IVA compresi)	€ 97.221,73
B.10	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (oneri e IVA compresi)	€ 53.401,00
B.11	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo tecnico funzionale degli impianti (oneri e IVA compresi)	€ 38.059,23
B.12	Commissioni (Oneri previdenziali e IVA compresi) (DIM 3906/2023 dd. 12.12.2023)	€ 3.806,40
B.13	Supporto al RUP per la verifica P.D. e P.E. (IVA e oneri inclusi) (DIM 1581/2024 dd. 09.07.2024)	€ 23.924,94
B.14	Incentivi per funzioni tecniche	€ 27.291,06
B.15	Fondo Innovazione	€ 1.664,09
B.16	Altre spese (Nulla Osta fattibilità incendi su PFTE)	€ 400,00
B.17	Spese VVF valutazione P.D.	€ 400,00
B.18	Bonifica amianto	€ 3.200,00
Totale Somme a disposizione B)		€ 526.768,81
RIBASSO		€ 181.059,07
Iva progettazione definitiva da recuperare nel prossimo avanzo		€ 14.776,35
TOTALE GENERALE		€ 2.460.000,00

6. di dare atto che – a seguito di chiarimenti in merito all'applicazione dell'aliquota IVA ai servizi di progettazione facenti parte dell'Appalto integrato - il ribasso di gara risulta pari a Euro 181.059,07;

7. di dare atto che con Deliberazione di Giunta n. 195 dd. 12 maggio 2025 – previa interlocuzione

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – è stato approvato l'uso del ribasso di gara;

8. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazion e	Note
2025	20240010141	0	22109 PNRR Riqualif. Residenza Casa Giardino via Marchesetti, 8 - FIN. AV. VINC. GIA' AVANZO LIBERO	2022109 1	28.355,87	-	
2024	20240019232	0	22109 PNRR - Riqualif. Resid. Casa Giardino via De Marchesetti 8 - PROGETT. DEFIN. - FIN. AV. VINC.	2022109 1	14.776,35	-	
2025	20240019233	0	22109 PNRR - Riqualif. Resid. Casa Giardino via De Marchesetti 8 - PROG. ESEC. E CSP - FIN. AV. VINC	2022109 1	9.228,91	-	
2025	20240019229	0	22109 PNRR - Riqualif. Resid. Casa Giardino via De Marchesetti 8 - RIBASSO GARA - FIN. AV. VINC. GIA	2022109 1	474,45	-	

9. di impegnare la spesa complessiva di euro 38.059,23 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	202210 91	22109 – LINEA ATTIVITÀ 2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO RESIDENZA CASA GIARDINO – VIA DE MARCHESETTI (COFINANZIAMENTO PNRR M5C2_ I1.1)	02565	U.2.02.01. 09.999	00002	22109	N	38.059,23	Impegno di spesa studio 4I associati studio di ingegneria e architettur a

10. di dare atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

nel 2025 per Euro 38.059,23

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza:

nel 2025 per Euro 38.059,23

il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 04/09/2025 10:47:14